



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Тел.: +359 631 681 03, Факс: +359 631 605 04

E-mail: obsavet@svishtov.bg

Адрес: гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски” 2

ПРОТОКОЛ

от съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“, проведено на 21.07.2026 г.

Днес, 21 юли 2026 година (вторник), от 14.30 ч., в Зала №1 на Общината, в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, се проведе съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи” присъстваха 7 съветници.

В заседанието участват:

Председател: Валери Николов;

Зам.-председател – Емял Исмаилова;

Членове:

Генади Иванов;

Любомир Митев;

Венцислав Михайлов;

Светослав Тодоров;

Красимир Цолов.

На заседанието от общо 5 члена на ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” присъстваха 3. Станислав Благов и Иван Шопов отсъстваха.

В заседанието участват:

Председател: Емял Исмаилова;

Зам.-председател: Генади Иванов;

Членове:

Верони Маринов.

Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” откри и води заседанието. Той обяви, че има необходимия кворум и може да започнат работа по Проекта за дневен ред.

Дневен ред:

1. Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот, публична общинска собственост: склад, с площ 20,00 кв. м., находящ се в Нов гробищен парк.

2. Управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор, сключен между кметство Козловец и „ИППМП – д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД за наем на общински нежилищен имот.

3. Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

4. Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на строеж).

5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V, отреден за жилищно строителство, кв. 55а по плана на с. Козловец, с адрес на имота: с. Козловец, ул. “Иван Вазов” №23.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.106, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“.

10. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

11. Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

12. Други.

Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” обяви, че в деня на заседанието е входирано предложение от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов с Вх. №1403/21.07.2026 г. относно „Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1001, с адрес: гр. Свищов, ул. “Околчица” №19, без търг или конкурс, на А. Ангелов и П. Ангелова, собственици на сгради“ и предложи да бъде включено в Дневния ред като дванадесета точка, а точка 12. “Други“ да стане точка 13.

При кворум от 7 общински съветници Проектът за дневен ред, заедно с предложението на Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

При кворум от 3 общински съветници Проектът за дневен ред, заедно с предложението на Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински

активи” се прие от ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“ с 3 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

Съвместното заседание се проведе при следния

Дневен ред:

1. Управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот, публична общинска собственост: склад, с площ 20,00 кв. м., находящ се в Нов гробищен парк.

2. Управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор, сключен между кметство Козловец и „ИППМП – д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД за наем на общински нежилищен имот.

3. Даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

4. Разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на строеж).

5. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V, отреден за жилищно строителство, кв. 55а по плана на с. Козловец, с адрес на имота: с. Козловец, ул. “Иван Вазов” №23.

6. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.106, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”.

7. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка“.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара“.

10. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

11. Представяне на Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

12. Даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1001, с адрес: гр. Свищов, ул. “Околчица” №19, без търг или конкурс, на А. Ангелов и П. Ангелова, собственици на сгради.

13. Други.

По т. 1 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разглежда предложение с Вх. №1376/08.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно управление на публична общинска собственост: отдаване под наем част от имот, публична общинска собственост: склад, с площ 20,00 кв. м., находящ се в Нов гробищен парк.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 2 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разглежда предложение с Вх. №1380/10.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор, сключен между кметство Козловец и „ИППМП – д-р Асен Йорданов Асенов“ ЕООД за наем на общински нежилищен имот.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 3 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разглежда предложение с Вх. №1388/15.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 4 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разглежда предложение с Вх. №1390/16.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно разпореждане с имот – частна общинска собственост (учредяване право на строеж). В дебатите участваха Емял Исмаилова, д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Валери Николов и Светослав Тодоров.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 5 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разглежда предложение с Вх. №1391/16.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот УПИ V, отреден за жилищно строителство, кв. 55а по плана на с. Козловец, с адрес на имота: с. Козловец, ул. “Иван Вазов” №23.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 6 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1393/17.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.106, с адрес на имота: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 7 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1394/17.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.414.140, с адрес: гр. Свищов, местност „Гаргалъка”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 8 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1396/20.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.112, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 9 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1397/20.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.53.113, с адрес: гр. Свищов, местност „Фара”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 10 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1401/20.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 11 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“ разгледаха Отчет за дейността на Общински съвет – Свищов и на неговите комисии за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов с Вх. №1386/14.07.2026 г.

Нямаше коментари. Отчетът не се гласува, а само се представя.

По т. 12 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1403/21.07.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба правото на собственост на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.1001, с адрес: гр. Свищов, ул. “Околчица” №19, без търг или конкурс, на А. Ангелов и П. Ангелова, собственици на сгради.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 13 от Дневния ред

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов запозна присъстващите с постъпило заявление с Вх. №1354/03.06.2026 г. от Г. К. Райкова. В дебатите участваха Светослав Тодоров и д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов.

ПК по “ТСУ и общински активи” прие заявлението за сведение.

Д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов запозна присъстващите с постъпил Сигнал с Вх. №1381/10.07.2026 г. В дебатите участваха д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, Валери Николов, Красимир Цолов и Генади Иванов.

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието бе закрито.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ТСУОА:
/Валери Николов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ПСК”:
/Емял Исмаилова/

Водил протокола:
/Людмила Миронова/